

189/0

Krajevna skupnost Slavka Šlandra
Ljubljanska cesta 58, DOMŽALE
Tel.: 01-721-10-64, Fax.: 01-721-52-17
E-mail: ks.slavko.slander@siol.net

Domžale, 18.6.2014
Številka: 52/2014

OBČINA DOMŽALE
Oddelek za urejanje prostora
Ljubljanska cesta 69
1230 Domžale

**ZADEVA: PRIPOMBE SVETA KS SLAVKA ŠLANDRA NA PROSTORSKI NAČRT OBMOČJA
D29/1- BRINJE 1**

Svet KS Slavka Šlandra Domžale je na svoji seji dne 17.6.2014 obravnaval predloženi Prostorski načrt območja D29/1 Brinje 1, ki predvideva v prostoru med Avtocesto, Domžalsko vpadnico in naseljem Zaboršt gradnjo nove stanovanjske soseske in trgovsko-poslovnih objektov na osnovi projekta, ki ga je izdelal LOCUS d.o.o. po naročilu CEEREF d.o.o.

Osnovne pripombe iz obravnave projekta Brinje 1 so:

1. Glede na lego območja D29/1 ob Avtocesti in najbolj frekventni vpadnici v mesto, menimo, da je to ena od najbolj onesnaženih con v mestu, tako glede zraka, kakor tudi hrupa ter da je to področje primerno le za poslovno cono in proizvodne obrtniške obrate in ne za stanovanjsko naselje. »Domžalska vrata«, ki so bila zgrajena, nasproti predvidenega naselja Brinje 1, pred leti za trg, še do danes niso mogla prodati vseh stanovanj.

Tako Locus kot CEEREF bi nujno morala predložiti okoljske meritve, ki bi pokazale obseg tovrstne obremenitve, preden se sploh razpravlja o dovoljenju za gradnjo stanovanjskega naselja na tem področju, sicer bomo dobili še eno »naselje duhov«. Kako je počutje prebivalcev Zaboršta in Domžalskih vrat glede na AC in promet na vpadnici danes, pa se prepričajte sami.

2. Obremenitve: Tako kot pri Projektu za naselje Bistra imamo tudi tu opravka s prizadevanjem, kako na 6,7 ha izgraditi čim več bivalnih enot, ne glede na okolico in počutje obstoječih prebivalcev ter obremenitev infrastrukture občine.

V blokovskem naselju in individualnih hišah naj bi bilo skupno 212 stanovanjskih enot a 2, 6 oseb ali po navedbi projektanta 636 novih občanov /brez poslovnih objektov/. Ja, če bo naselje namenjeno istospolnim partnerjem in starostnikom, sicer bomo dobili od 800 do 900 novih občanov. Kako je s tem, si oglejte najnovejše naselje Bistra, število bivalnih enot tam in število novih občanov.

Določiti je treba realno število novih občanov in na osnovi tega izdelati uradno študijo obremenitve glede otroškega varstva, šolskih in zdravstvenih kapacitet, komunalne opreme in gasilske infrastrukture itd ..

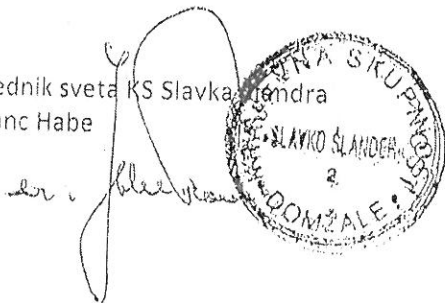
3. Naselje je zbito do maksimuma, bloki le 12 m od glavne ceste /vpadnice/, vrstne hiše abnormalno majhne in zbite z mini vrtovi v izmeri 52 m, verjetno ne kažejo na skrb za ugodje in dobro počutje prebivalcev te soseske. Tako predlagamo, da se zadnja vrsta hiš izbriše, število blokov zmanjša in odmakne od ceste in uredi pred njimi protihrupna zaščita, površine vrtov v preostalih hišah povečajo, ter se bolj poskrbi za zelene površine in za požarne poti ob blokih, ki jih sedaj ne vidimo. To bi naselju dalo vsaj malo videz zdravega bivalnega okolja.

4. Promet je bil in bo problem tega področja, saj ga bo treba rešiti na novo in s tem tudi celotno vpadnico s krožišči, saj bi še eno semaforizirano križišče /kot je na projektu/ na vpadnici povzročalo stalne zastoje. Posebno pozornost pa nameniti kolesarjem in pešcem. Ihanska cesta mora biti v celoti širša radi zvečanja prometa v tem predelu. Uredi se in osvetli pešpot ob Kamniški Bistrici za odhod otrok iz Zaboršta v Osnovno šolo Domžale.

Naredi naj se potrebna prometna študija tega področja in dostavi KS in pristojnim organom na občini ter uredi na osnovi te prometna infrastruktura okoli Brin 1 še pred začetkom gradnje v kompleksu D29/1.

SKLEP: Glede na vse navedeno Svet KS Slavka Šlandra Domžale ne da soglasja na projekt števil 450 - Občinski podrobni prostorski načrt za območje »D29/1 – Brinje 1« dokler se ne predložijo predlagane meritve in opravijo dopolnitve projekta.

Predsednik sveta KS Slavka Šlandra
Dr. Franc Habe



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Franc Habe', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'OBČINA SKUPNOSTI DOMŽALE' around the perimeter and 'SLAVKO ŠLANDER' in the center, with a small number '2' below the name.